



Респ Крым, г
Ялта, улица
Нижнедарсановская

2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ 280 м²
НА УЧАСТКЕ 6 СОТОК В
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ
РАЙОНЕ ЯЛТЫ.

+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>



Площадь: 280 м²

Этаж: -/2

Комнат: 3

40 000 000 ₽

\$450 024

по курсу на 01.12.2023



+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>



Продажа добротного двухэтажного дома с ремонтом и просторными террасами с великолепным видом на море и город, расположенного на участке 6 соток в 10 минутах от центральной набережной.

Дом расположен в живописном видовом месте в коттеджной части города Ялты, на склоне горы Дарсан, выше Южнобережного шоссе, трассы Ялта-Симферополь.

На благоустроенной территории 6 соток, открывающей потрясающий вид на Ялтинскую бухту расположены:

Основной дом 226 м²;

Гостевой дом или блок для персонала - 54 м²;

Парковка на два автомобиля.

Вход осуществляется через второй этаж, на котором находится большая видовая терраса для отдыха. С первого этажа осуществляется выход в лаундж-зону со стеклянным забором, чтобы вы могли в полной мере насладиться этим незабываемым видом. Здесь имеется зона с зеленым газоном, на котором можно расположить видовую беседку с зоной BBQ и бассейн для прекрасного проведения отдыха.

Дом с удобной планировкой:

Первый этаж:

кухня-столовая,
большая гостиная,
гостевой санузел,
техническое помещение.

Второй этаж:

три спальни,
объединённый санузел с ванной комнатой.

Просторные комнаты, большое количество естественного освещения, натуральные материалы в отделке - все это указывает на то, что, в доме будет всегда светло и уютно.

Гостевой дом располагает двумя спальнями, кухней, гостиной и совмещенным санузлом. Из всех комнат открывается потрясающий вид на море.

Дом построен исключительно в соответствии с современными технологиями:

монолитный каркас,
заполнение газоблоком,

Техническое оснащение:

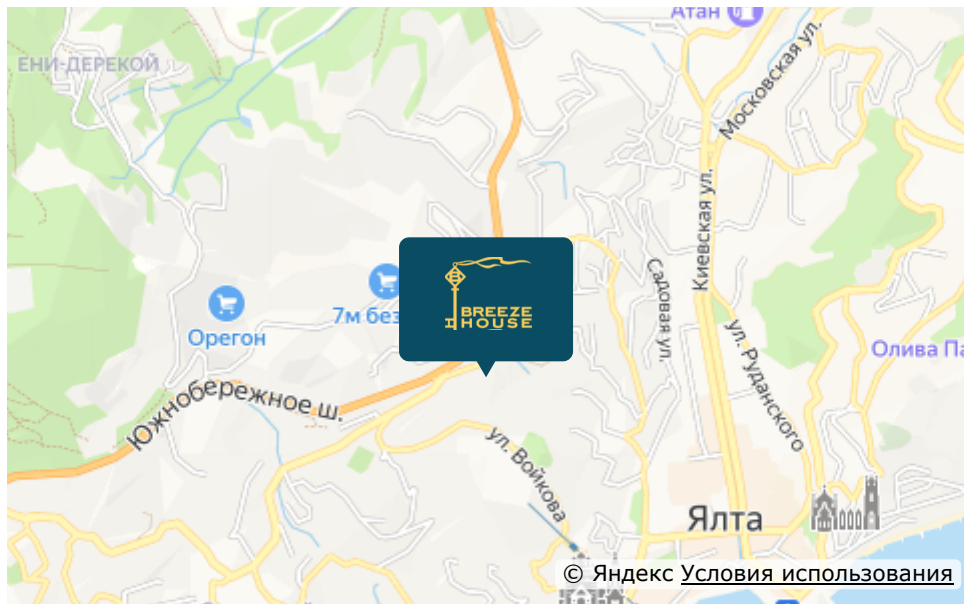
подключены все центральные коммуникации, отопление-электрокотел, установлены теплые полы, есть возможность подключения к газу.

До набережной Ялты 10 минут на автомобиле, рядом с домом расположен гипермаркет "7М Безцен" с широким ассортиментом товаров, отвечающим потребностям жителя большого города, а также в пешей доступности остановка общественного транспорта и мемориальный комплекс "Холм Славы" с большой парковой территорией.

Отличный вариант как для собственного проживания круглый год, так и для инвестиции под сдачу в аренду в любое время года.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены.

Звоните! Мы всегда на связи.



+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>





+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>





+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>





+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>





+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>





+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>





+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>





+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>





+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>



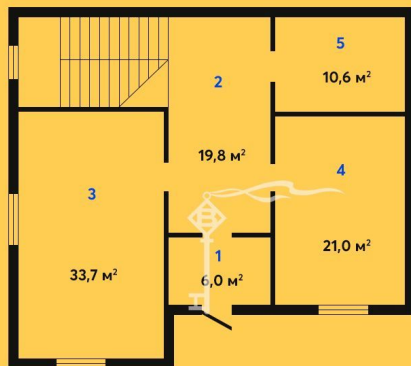


+7 985 091 43 55

 <https://clck.ru/36pfFT>



1. Прихожая
2. Коридор
3. Гостиная
4. Кухня-столовая
5. Гостевой санузел



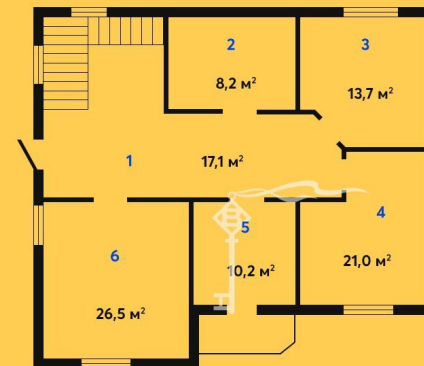
ПЛАНИРОВКА
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Вид на море

Ялта, 2-этажный дом 226 м² на участке 6 соток

1. Коридор
2. Ванная
3. Спальня
4. Спальня
5. Спальня
6. Комната отдыха



ПЛАНИРОВКА
ВТОРОЙ ЭТАЖ



Вид на море

Ялта, 2-этажный дом 226 м² на участке 6 соток

+7 985 091 43 55

 <https://breeze-house.ru/>





посмотреть презентацию онлайн



Ваш эксперт по недвижимости
Игорь Шарпаев

 24/7
+7 985 091 43 55
i.sharpaev@breeze-house.ru